

KERAMIKA MODUS d.o.o. u stečaju
Orahovica, Vladimira Nazora 67
OIB:93756665118
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj 4 St-369/2021

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE
stečajne upraviteljice za skupštinu
sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.
2. Pribavljanje suglasnosti za prodaju zalihe gotovih proizvoda.
3. Pribavljanje suglasnosti za angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih postupaka sa svrhom naplate preostalih potraživanja.
3. Prijedlozi odluka.
4. Razno.

AD 1.) IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA.

U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka objavljeno dana 16. siječnja 2023. godine u privitku izvješća se dostavlja pregled kupaca koji još uvijek nisu izmirili svoje obveze, a koje se namjerava utužiti.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika koji zbog prelaska na novu valutu u navedenom izvješću nije bio dostavljen.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 29.09.2022. do 22.02.2023 godine:

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	13.460,15 €
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	10.989,31 €
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	2.470,66 €
3.	Pasivna kamata	0,18 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	1.883,84 €
1.	Naknada za platni promet	36,06 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	87,39 €

3.	Porez na dodanu vrijednost	- €
4.	Izrada početne bilance (prijava tražbina radnika) (ostatak računa od 28.02.2022.g.)	920,75 €
5.	Plaća u otkaznom roku	- €
6.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - isplata radnicima	- €
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	- €
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	839,64 €
9.	Troškovi ugovora o djelu	- €
III.	POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-) NOVCA ZA TEKUĆE RAZDOBLJE (PRILJEV - ODLJEV)	11.576,31 €
IV.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	397,67 €
V.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	11.973,98 €

Napominje se da se na kartici predmeta Trgovačkog suda u Bjelovaru nalaze sredstva u iznosu od 1.190,43 eura.

AD 2.) PRIBAVLJANJE SUGLASNOSTI ZA PRODAJU ZALIHE GOTOVIH PROIZVODA.

Dana 07. veljače 2022. godine, skupština vjerovnika (Izvještajno ročište), donijela je na prijedlog stečajnog upravitelja odluku da se imovina stečajnog dužnika - zalihe gotovih proizvoda prodaju skupno.

Od svibnja 2022. godine vršeni su pregovori sa društvom PEVEX d.d., sa ciljem da društvo otkupi uz diskont cjelokupnu zalihu.

Objavljen je oglas o prodaji zalihe, skupno, na portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr, te sukladno SZ-u <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina>, odnosno Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku u lipnju 2022. godine.

Sa objavama i pregovorima sa društvom PEVEX d.d. se zastalo zbog razlika u odnosu na prvotno u stečajnom postupku predanu inventurnu listu od strane bivšeg zakonskog zastupnika gospodina Kodrića i njegovih naknadnih navoda o stvarnom stanju zaliha.

Nakon višestrukog pozivanja, tek 20. rujna 2022. godine, pribavljena je nova inventurna lista, te su tek tada stvoreni preduvjeti za nastavak pregovora sa društvom PEVEX d.d.

Ukupna zaliha temeljem nove inventurne liste iznosi 74.756.00 m², što je već obrazloženo u prethodnim izvješćima za javnu objavu, a ista se dostavlja u privitku.

Dana 23. siječnja 2023. godine predstavnik društva PEVEX d.d. službeno je potvrdio da je isto zainteresirano za slijedeću robu:

NAZIV	JED. MJERE	KLASA	m2/ paleta	STANJE m2
PLOČ.ALLURE CACAO I KLASA 62,4 M2 200x500	M2	1	62.4	187,2
PLOČ.AURA DARK I KLASA 64,8M2 250x600	M2	1	64.8	583,2
PLOČ.AURA OCHRE I KLASA 64,8M2 250x600	M2	1	64.8	453,6
PLOČ.BLEU 1.KLASA 72,8M2 200x500	M2	1	72.8	1164,8
PLOČ.GRAFITE ANTRACITE-50 1.KL. 72,8M2 200x500	M2	1	72.8	910,8
PLOČ.HARMONY GREY I KLASA 86,4M2 (1,6M2/KUT) 250x400	M2	1	86.4	172,8
PLOČ.PASTELLA CASTANO I KLASA 72,8M2 200x500	M2	1	72.8	2912
PLOČ.PIETRA GRIGIO I KLASA 64,8M2 250x600	M2	1	64.8	1036,8
PLOČ.ROCA DARK 1.KLASA 72,93M2 250x500	M2	1	72.93	72,93
PLOČ.VITA GRIGIO I KLASA 72,8M2 200x500	M2	1	72.8	291,2
PLOČ.VITA GRIGIO I KLASA 72,8M2 200x500	M2	1	72.8	1237,6

9.022,93 m2

Napominje se da se uz naznačene vrste na zalihi nalazi velika količina dekora.

Glede preostale robe na zalihi isti se očitovao na način:

„Ostali artikli zbog uzorka, stanja robe, stanja ambalaže i.t.d. nam predstavljaju izazov za utovar i daljnju prodaju.“

Nakon konačnog odgovora društva PEVEX d.d. obavljeni su razgovori sa nekoliko društava koje se bavi prodajom keramičkih pločica te je stupljeno je u kontakt sa bivšom zastupnicom prodaje gospođom Mirnom Šarac.

S obzirom na gore navedeno stečajna upraviteljica predlaže da se zaliha robe prodaje:

1. pojedinačnim kupcima, uz napomenu da pojedinačna isporuka mora biti kamionska, zbog problema sa logistikom (roba nije u posjedu stečajnog upravitelja već se nalazi na nekretnini u vlasništvu SAMOBORKE d.d., stečajni upravitelj nema zaposlenih radnika u stečaju).
2. po prodajnim cijenama: 3,5 EUR /m2 za prvu klasu, 3,2 EUR /m2 za dekore, 2,8 EUR/ m2 za robu u klasi, bez PDV-a, na paritetu fco Orahovica.
3. predlaže se u prodaju uključiti gospođu Mirnu Šarac, na način da obilazi tržište građevinara i maloprodaje, pri čemu bi se roba fakturirala na društvo s kojim ista surađuje, odnosno u slučaju dogovora o direktnom fakturiranju, istoj bi bila odobrena provizija za posredovanje u iznosu od 5%, pri čemu bi se nastojalo cijenu uvećati za visinu provizije.
4. prodaju robe, uz koju se na zalihi nalazi velika količina dekora, pokušavati uvjetovati da se uz osnovnu pločicu kupi i barem 20 % dekora, budući su isti vrlo teško utrživi,

5. prodaju robe, oglašavati na portalu www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr. te sukladno SZ-u portalu <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina> odnosno Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.
6. plaćanje se predlaže avansno, ili uz bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika uz prethodnu provjeru boniteta,
7. nakon što se pretežiti dio robe unovči te se roba u cijelosti desortira predlaže se odobriti stečajnoj upraviteljici umanjenja cijena sukladno zahtjevu tržišta, kako bi se po mogućnosti sva roba unovčila i izbjegli troškovi zbrinjavanja.

AD 3.) PRIBAVLJANJE SUGLASNOSTI ZA DALJNJE ANGAŽIRANJE ODVJETNIKA RADI POKRETANJA OVRŠNIH POSTUPAKA SA SVRHOM NAPLATE PREOSTALIH POTRAŽIVANJA.

Dana 07. veljače 2022. godine, skupština vjerovnika donijela je na prijedlog stečajnog upravitelja odluku da se glede kupaca koji se nisu odazvali pozivu na plaćanje, angažira odvjetnik, koji bi sačinio poziv na plaćanje u službenoj formi te dalo na težini zahtjeva i ozbiljnosti namjere utuženja.

Sukladno gore navedenoj odluci odvjetnik Varga Damir angažiran je za slanje opomena pred utuženje kupcima u inozemstvu koji unatoč višestrukim pozivima na podmirenje svojih obveza prema stečajnom dužniku iste nisu izmirili.

Isti je angažiran i glede utuženja društava KRAGIĆ PLUS d.o.o. (dug 2.252,67 EUR) i PROFI BAUCENTAR d.o.o. (dug 12.017,35 EUR).

Budući da su iscrpljene sve daljnje mogućnosti naplate bez pokretanja ovršnih i parničnih postupaka predlaže se potvrditi odluku skupštine kojom se odobrava stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika u navedenim predmetima.

AD 4.) PRIJEDLOZI ODLUKA.

Predlaže se da se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju robe na zalihi prema predloženim uvjetima.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici po potrebi angažirati odvjetnika u ovršnim i parničnim postupcima sa svrhom naplate preostalih potraživanja.

U Osijeku, 22. veljače 2023. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić